



Concordans kadastrale nummers 1832

De totstandkoming en de uitkomsten van de kadastrale opmetingen en schattingen voor Alkmaar zijn recent gepubliceerd in de Kadastrale Atlas (zie onder literatuur). De oudste kadastrale nummering van de binnenstad behoeft verder weinig toelichting. In principe volgt de nummering een logisch patroon. Ze begint in elke sectie op het meest noordelijk gelegen punt, volgt het huizenblok rondom met de klok mee en gaat dan naar het meest noordelijke punt van het naastgelegen blok, volgt weer de percelen rondom en zo verder. Het laatst en dus hoogst genummerd binnen elke sectie zijn losstaande gebouwen zoals molens, wachthuisjes bij poorten en bruggen en het Accijnshuis, alsmede de zeer uitgestrekte percelen als het Kanaal, de Stadsvest of singel en wallen. Het hoogste nummer in Sectie A is Kad.A1243 en in Sectie B Kad.B1253. Alle hogere nummers zijn per sectie chronologisch toegekend na 1832 en vertonen niet meer het logische ruimtelijke verband van de eerste nummering. Wel komen opvolgende nummers vaak paarsgewijs of in kleine groepjes voor. Dat komt omdat een verandering in het ene perceel met als gevolg een vernummering, vaak een verandering in een of meer aangrenzende percelen impliceerde, die dan ook op hetzelfde moment vernummerd werden. Maar in 1879 moeten we bijvoorbeeld perceel Kad.A2705 zoeken in blok 9, Kad.A2706 in blok 7 en Kad.A2703 in blok 37. De eerste kadastrale nummers van 1832 vormen, zoals eerder gemeld, de nieuwe centrale referentie voor alle geïdentificeerde gegevens in het databestand van het Historisch Kadaster Alkmaar. Dit is mogelijk omdat de perceelstructuur van 1832 in de 260 jaar daarvoor in beginsel al aanwezig en thans - ondanks alle veranderingen van de 160 jaar daarna - nog op veel plaatsen herkenbaar is. We stellen dan ook dat de percelering van 1832 een bruikbare standaardreferentie levert voor de hele periode 1572-1990. Het zal duidelijk zijn dat dit niet al te nauw gemeten moet worden. Vergelijking van de kaart van 1832 met die van 1885, toont immers hoeveel percelen door verandering in het grondoppervlak zijn vernummerd in slechts een halve eeuw. Veel van die veranderingen waren echter klein en vonden plaats aan de binnenterreinen van de oude bebouwing. Onze stelling van een in essentie onveranderde percelering laat zich dan ook beter illustreren aan de gevelwand van 1979 en dan met name de gevelbreedte. De straatzijde van tien jaar geleden vertoonde in grote trekken hetzelfde patroon als de percelen van 1832. Op de bekende kaart van Drebber uit 1597 lijkt de situatie niet essentieel te verschillen. Toch zijn er een paar plaatsen in de stad waar zoveel is veranderd, dat de kadastrale situatie van 1832 niet als referentie kan dienen.

Voor 1832 geldt met name voor de voormalige bebouwing van de volgende terreinen:

- het zuidelijk deel van het Waagplein;
- het Veneetse Eiland;
- de omgeving van de Waterpoort;
- de Paardemarkt;
- Het Klooster en Zand (thans Catharijne- en Bagijnestraat).

Hier zal moeten worden gewerkt met reconstructiekaarten en fictieve aanvullende

perceelnummers. De percelen van 1832 zijn minder geschikt om als standaard- adres te dienen wanneer de oude percelering geheel doorbroken wordt. Dit geldt na 1832 natuurlijk vooral de uitbreidingen buiten de singels, die voorlopig buiten beschouwing moeten blijven.

Maar ook bij de aanleg van het Kennemerpark (1875) en de bebouwing van enkele binnenterreinen (bijvoorbeeld de Compagniestraat en de Wester- en Oosterburgstraat) gebeurde dit op grotere schaal dan elders. De nieuwere kadastrale nummers volgen elkaar na de herverkaveling echter in rap tempo op zonder enig onderling ruimtelijk verband. Een goede referentie moet hier nog worden gevonden, maar de gedachten gaan ook hier uit naar een referentienummer ontleend aan het oude bloknummer en gekoppeld aan een fictief perceelnummer. De kaarten BLOK51.1 tot en met BLOK51.5 geven al een opstapje in deze ichting. Andere bronnen waar het kadastraal nummer wordt gebruikt als adres:

- zie ook voorafgaande bronopgaven

- Gem. Archief Alkmaar, Archief Secretarie 1404-1430, Perceelsgewijze Kadastrale Legger 1832-

1875- ca.1910. Geeft een overzicht per eigenaar (onder een of meer eigen zgn. artikelnummers)

van diens bezit met vermelding van de kadastrale perceelkenmerken en mutaties (aankoop, verbouwingen, verkoop, vernummeringen). Uitgaande van de gegevens in 1832 is het in principe

mogelijk, maar zeer arbeidsintensief, om de geschiedenis van elk perceel te vervolgen.

Literatuur

- Kadastrale Atlas van Noord-Holland, deel 2: Alkmaar. Haarlem, 1990.

Kad.A1-10 BLOK1

Kad.A11-32 BLOK2a

Kad.A33-58 BLOK2b

Kad.A59-80 BLOK3

Kad.A81-86 BLOK4

Kad.A87-101 BLOK5-6

Kad.A102-141 BLOK7

Kad.A142-198 BLOK8

Kad.A199-242 BLOK9

Kad.A243-263 BLOK10

Kad.A264-291 BLOK11

Kad.A292-304 BLOK12

Kad.A305-306 BLOK13

Kad.A307-324 BLOK14
Kad.A325-345 BLOK15
Kad.A346-377 BLOK16
Kad.A378-401 BLOK17
Kad.A402-452 BLOK18
Kad.A453-485 BLOK19
Kad.A486-515 BLOK20
Kad.A516-552 BLOK21
Kad.A553-595 BLOK22
Kad.A596-621 BLOK23
Kad.A622-634 BLOK24
Kad.A635-653 BLOK25
Kad.A654-674 BLOK26
Kad.A675-695 BLOK27
Kad.A696-732 BLOK28
Kad.A733-745 BLOK29
Kad.A746-769 BLOK30
Kad.A770-783 BLOK31
Kad.A784-811 BLOK32
Kad.A812-814 BLOK33a
Kad.A815-817 BLOK33b
Kad.A818-819 BLOK33a
Kad.A820-837 BLOK34
Kad.A838-853 BLOK35
Kad.A854-881 BLOK36
Kad.A882-932 BLOK37
Kad.A933-959 BLOK38
Kad.A960-975 BLOK39
Kad.A976-1013 BLOK40

Kad.A1014-1033 BLOK41
Kad.A1034-1052 BLOK42a
Kad.A1053-1078 BLOK42b
Kad.A1079-1103 BLOK43
Kad.A1104-1120 BLOK44
Kad.A1121-1148 BLOK45
Kad.A1149-1154 BLOK46
Kad.A1155-1165 BLOK47
Kad.A1166-1181 BLOK48
Kad.A1182 BLOK1
Kad.A1183-1184 BLOK48
Kad.A1185-1197 BLOK49
Kad.A1198-1216 BLOK50
Kad.A1217 BLOK44
Kad.A1218 BLOK50
Kad.A1219-1220 BLOK44
Kad.A1221-1231 BLOK51
Kad.A1223-1237 BLOK51 (bl.41)
Kad.A1238 BLOK1
Kad.A1239 BLOK13
Kad.A1240-1242 BLOK1
Kad.A1241 BLOK2
Kad.B1-22 BLOK53
Kad.B23-27 BLOK54
Kad.B28-38 BLOK55
Kad.B39-58 BLOK56
Kad.B59-82 BLOK57
Kad.B83-103 BLOK58
Kad.B104-157 BLOK59

Kad.B158-192 BLOK60
Kad.B193-231 BLOK61
Kad.B232-249 BLOK62
Kad.B250-285 BLOK63
Kad.B286-307 BLOK64
Kad.B308-326a BLOK65
Kad.B327-333 BLOK66
Kad.B334-343 BLOK67
Kad.B344-391 BLOK68
Kad.B392-437 BLOK69
Kad.B438-482 BLOK70
Kad.B483-525 BLOK71
Kad.B526-571 BLOK72
Kad.B572-610 BLOK73
Kad.B611-653 BLOK74
Kad.B654-665 BLOK75
Kad.B666-719 BLOK76
Kad.B720-747 BLOK77
Kad.B748-822 BLOK78
Kad.B823-880 BLOK79
Kad.B881-940 BLOK80
Kad.B940a BLOK81 (bl.74)
Kad.B941-987 BLOK82
Kad.B988-1049 BLOK83
Kad.B1050-1079 BLOK84a
Kad.B1080-1089 BLOK84b
Kad.B1090-1107 BLOK85
Kad.B1108-1153 BLOK86
Kad.B1154-1159 (-1166) BLOK87

Kad.B1167-1202a BLOK88

Kad.B1203 BLOK87

Kad.B1204-1206 BLOK85

Kad.B1207 BLOK86

Kad.B1208 BLOK73

Kad.B1209-1210 BLOK54

Kad.B1212-1227 BLOK89a

Kad.B1228-1233 BLOK89b

Kad.B1234-1238 BLOK90a

Kad.B1239-1243 BLOK90b

Kad.B1244-1246a BLOK90c

Kad.B1248-1249 BLOK87

Kad.B1252-1253 BLOK88